



RZECZOZNAWSTWO I DORADZTWO TECHNICZNE
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
mgr inż. Jerzy Benedyk



BIEGLY SĄDU OKRĘGOWEGO w OPOLU, BIEGLY Z LISTY IZBY SKARBOWEJ w OPOLU
RZECZOZNAWCA MOTORYZACYJNY i MASZYNOWY STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW
MOTORYZACYJNYCH i MASZYNOWYCH ORAZ BIEGLYCH „POLEKSMOT” W KATOWICACH
ZRZESZONEGO W POLSKIM ZWIĄZKU MOTOROWYM, nr uprawnień rzeczoznawczych : 2573
FIRMA FRANCHISINGOWA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH
Nr uprawnień rzeczoznawczych SIMP : 9356, Nr koncesji z ZG SIMP - 043
b. RZECZOZNAWCA STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW ROLNICTWA SITR nr upr. 104/OP/11

fax : 77-4553-094

45 - 267 OPOLE

phone : 77-4553- 094

ul. Grota - Roweckiego 11E/5

kom: 601-553-094

BIURO :

46 – 042 SZCZEDRZYK, ul. Szkolna nr 9

e-mail : opole.rzeczoznawcy@gmail.com

www.rzeczoznawcy.opole.pl

OPERAT SZACUNKOWY

Z SZACOWANIA WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI –
SAMOCHODU OSOBOWEGO MAZDA 6 – 2,5 NALEŻĄCEGO DO :
DREVED Spółka z o.o.

STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA
EGZEKUCYJNEGO KOMORNIKA SĄDOWEGO przy SĄDZIE
REJONOWYM w ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH
PIOTRA WITOSA (GKm 47/23)

SZACUNKOWA WARTOŚĆ RYNKOWA:

56.800,- zł

słownie – brutto z VAT :

pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych.

Opracował :

mgr inż. Jerzy Benedyk

Biegły Sądu Okręgowego w Opolu.

Biegły z listy Izby Skarbowej w Opolu

Rzeczoznawca SIMP nr uprawnień - 9356

Rzeczoznawca Techniki Motoryzacyjnej i Maszy-
nowej POLEKSMOT Katowice nr upr. 2573

04 WRZEŚNIA - 2023r

RZECZOZNAWSTWO I DORADZTWO TECHNICZNE



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**mgr inż. Jerzy Benedyk**

fax /077/4553-094

45 - 267 OPOLE

phone / 077 /4553- 094

ul. Grot - Roweckiego 11E/5

kom:0-601-553-094

e-mail : opole.rzeczoznawcy@gmail.comwww.rzeczoznawcy.opole.pl

Konto: PKO BP S.A. III O /OPOLE

NIP 754-020-05-16

nr : 80102036680000510200141556

ZLECENIODAWCA :

Szczedrzyk 04.09.2023r

KOMORNIK SĄDOWY

PRZY SĄDZIE REJONOWYM w ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

PIOTR WITOS

**ZESTAWIENIE SZACUNKOWYCH WARTOŚCI
RYNKOWYCH RUCHOMOŚCI NALEŻĄCYCH DO :**

DREVED Spółka z o.o.

(sygnatura akt – GKm – 47/23)

L. p	Nazwa ruchomości – środka technicznego (maszyny, urządzenia), dane identyfikacyjne,	Rok produkcji	Szacunkowa wartość rynkowa „W”
1.	Samochód osobowy MAZDA 6 - 2,5 (GH) Nr identyfikacyjny VIN : JMZGJ623871354442 Nr rejestracyjny : DZA 1HN5 Pojemność skokowa / moc : 2488ccm/141kW	2016	56.800,-
WARTOŚĆ OGÓŁEM:			56.800,-

słownie wartość łączna (brutto – tzn. z podatkiem VAT) :

Pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych.

01. ZAMAWIAJĄCY :

KOMORNIK SĄDOWY
przy SĄDZIE REJONOWYM w ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH
PIOTR WITOS
57 – 200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, ul. H. SIENKIEWICZA nr 7.

02. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

1. *Samochód osobowy MAZDA 6 - 2,5 (GH)*
Nr identyfikacyjny VIN : JMZGJ623871354442
Nr rejestracyjny : DZA 1HN5, rok produkcji : 2016
Pojemność skokowa / moc : 2488ccm/141kW

należący do :

DREVED Spółka z o.o.
z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich, ul. Ziębicka nr 62A

i będący przedmiotem postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez KOMORNIKA SĄDOWEGO przy Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śląskich, Pana Piotra WITOSA (sygn. akt. GKm – 47/23).

03. CEL WYCENY:

Celem wyceny jest określenie szacunkowej wartości rynkowej powyższego pojazdu, dla określenia ceny wywoławczej przy jego sprzedaży w drodze licytacji. Ze względu na brak możliwości dokonania oględzin pojazdu – powyższa wartość ma charakter wartości hipotetycznej.

04. PODSTAWA METODOLOGICZNA:

Podstawy niniejszego opracowania :

- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich – Standard nr 3.
- Instrukcja szacowania wartości rynkowych środków transportowych Stowarzyszenia Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego (Instrukcja nr 1/2016).
- Ustawa z dnia 23.04.1964r.–Kodeks Cywilny Dz.U. nr 16 poz. 93 z 1964r z późniejszymi zmianami

- Zasady i metodyka wyceny ruchomości – środków technicznych wg zaleceń stowarzyszenia rzeczoznawców NOT .
- własne doświadczenia i baza danych.

05. PODSTAWA I CZAS OPRACOWANIA :

Podstawą opracowania jest zlecenie Zamawiającego z dnia 04 września 2023r
- noszące oznakowanie : Sygn. akt GKm – 47/23.

06. POZIOM CEN :

Zastosowano poziom cen bieżących tj. z miesiąca września 2023r.
Wartość opisywanego pojazdu jest wartością brutto – tzn. zawiera podatek VAT.

07. MATERIAŁY POMOCNICZE :

1. Własna baza danych ,
2. Informacje z rynku wtórnego z Internetu, dot. środków technicznych będących przedmiotem oszacowania,
3. Komputerowy system wyceny wartości pojazdów samochodowych INFO – EKSPERT – wydanie wrzesień 2023r.

METODYKA WYCENY :

ZASADY SZACOWANIA WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH.

Zasady szacowania wartości rynkowych pojazdów samochodowych określają obowiązujące przepisy Stowarzyszenia Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego (**Instrukcja nr 1/2016**).

Podstawą do indywidualnej wyceny pojazdu jest jego pełna identyfikacja, oraz **dokładna** ocena stanu technicznego.

Informacje zawarte w ocenie technicznej pozwalają ustalić czy przedmiotowy pojazd z wyposażeniem standartowym charakteryzuje się przeciętnym dla pojazdu zużyciem odpowiednim do lat eksploatacji i przebiegu, czy nie.

W przypadku twierdzącej odpowiedzi wartość pojazdu przyjmuje się jako uśrednioną „bazową” wartość rynkową dla danego modelu, typu i rocznika z wykazu wartości rynkowych pojazdów używanych.

W przypadku negatywnej odpowiedzi wartość musi być **skorygowana**.

Podstawą przyjęcia uśrednionej wartości rynkowej używanych pojazdów samochodowych, oraz normatywnych przebiegów przyjmuje się wg miesięcznika : „POJAZDY SAMOCHODOWE - WARTOŚCI RYNKOWE” wydawnictwo Stowarzyszenia Rzeczoznawców Samochodowych – EKSPERTMOT , wydawca „INFO- EKSPERT” Sp. z o.o. Dopuszcza się również stosowanie innych publikacji krajowych i zagranicznych.

Określenie wartości bazowej pojazdu W_B :

Określenie wartości bazowej pojazdu przyjmuje się najczęściej z w/w. miesięcznika „POJAZDY SAMOCHODOWE - WARTOŚCI RYNKOWE”.

Korekta dotycząca daty pierwszej rejestracji :

Wynika ona ze względu na przyjęcie średnich wartości dotyczących pojazdów zarejestrowanych po raz pierwszy w maju danego roku. Dlatego też :

- dla pojazdów zarejestrowanych w miesiącach I do IV należy pomniejszyć wartość bazową,
- dla pojazdów zarejestrowanych w miesiącach VI - XII należy wartość powiększyć .

Zaleca się stosowanie zasady interpolacji, między notowaniami wartości z dwóch sąsiednich lat , skąd otrzymujemy wartość skorygowaną :

$$K_R = 1/12 \times (W_2 - W_1) \times m \times 0,75$$

gdzie :

W_2, W_1 - notowania sąsiednich lat,

m - liczba miesięcy w stosunku do maja

Korekta dotycząca wyposażenia dodatkowego (ponadstandartowego) K_w :

Wyposażenie dodatkowe - specjalne może spowodować powiększenie wartości pojazdu tylko wówczas gdy :

- nie należy do wyposażenia seryjnego danego wariantu pojazdu,
- jest sprawne,

Po zsumowaniu wartości procentowych dodatkowego ponad standardowego wyposażenia otrzymujemy wartość o którą należy zwiększyć uśrednioną wartość pojazdu.

Korekta dotycząca przebiegu pojazdu K_p :

Powyższą korektę należy stosować w przypadku pełnego udokumentowania (uwiarygodnienia) przebiegu. Dotyczy to głównie przypadku korekty dodatniej.

Tabele zamieszczone w w/w. wydawnictwie określa procentowe ubytki wartości zależnie od rodzaju pojazdów oraz pojemności skokowej silnika.

Korekta dotycząca stanu ogumienia K_o :

Przyjmuje się, że w wykazach wartości pojazdów miesięcznika „POJAZDY SAMOCHODOWE - WARTOŚCI RYNKOWE” wartości pojazdów odnoszą się do pojazdów posiadających ogumienie zużyte w 50 %. Korektę z tytułu stanu ogumienia wprowadza się gdy zużycie ogumienia jest różne od 50 %.

W przypadku gdy w pojeździe zamontowane jest nowe ogumienie należy uwzględnić dodatek w wysokości 40% ceny opony nowej do wartości pojazdu.

Korektę odniesioną do ceny ogumienia dodaje się lub odejmuje od wartości bazowej pojazdu.

Korekta dotycząca ogólnego stanu technicznego i dbałości o pojazd K_x :

O stopniu dbałości o pojazd świadczą min:

- ogólny stan techniczny pojazdu w stosunku do wskaźników przeciętnych,
- książka pojazdu z opisem obsługi w autoryzowanym serwisie,
- estetyka wnętrza pojazdu,
- ślady napraw powypadkowych lub ich brak,
- sposób przechowywania pojazdu,
- eksploataowanie pojazdu przez pierwszego użytkownika,

Korekta dotycząca stanu technicznego pojazdu po naprawach i wymianach zespołów K_n :

Zwiększenie wartości pojazdu może być brane pod uwagę, gdy przeprowadzone zostały udokumentowane odpowiednimi rachunkami naprawy zespołów, o ile miały one miejsce **nie dalej niż 12 miesięcy od daty badania** pojazdu.

Tabele opisują procentowy udział poszczególnych zespołów i podzespołów pojazdu w ogólnej wartości pojazdu - w zależności od pojemności skokowej silnika, rodzaju nadwozia itd.

Zwiększenie wartości pojazdu za wykonane naprawy nie ma zastosowania, gdy pojazdy użytkowane

są stosunkowo niedługo i czynności te nie powinny mieć miejsca przy założeniu prawidłowej eksploatacji.

Przy zastosowaniu procedury zwiększającej wartość pojazdu po naprawie, nie powinno się stosować korekty za dobry stan techniczny.

Podsumowując powyższe wyliczenie wartość rynkową pojazdu wylicza się z wzoru:

$$W = (W_B \pm k_R \pm k_g + k_n) \times k_w \times k_p \times k_x .$$

Przez wartość rynkową ruchomości (wg Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych) rozumiemy najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń :

- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- są świadome współistnienia okoliczności mających wpływ na wartość przedmiotu umowy
- nie działają w sytuacji przymusowej,
- upłynął okres niezbędnego wyeksponowania ruchomości na rynku przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czas potrzebny do wynegocjowania warunków umowy biorąc pod uwagę rodzaj maszyny i urządzenia oraz stan rynku.

W załączniku – wycenie wartości nr : 001/071/2023 stanowiącej integralną część operatu – wykonanej w systemie wyceny INFO - EKSPERT opisano wyceniany pojazd, z określeniem jego szacunkowej wartości rynkowej .

UWAGI KOŃCOWE .

- 1) Opracowane oszacowanie może być stosowana tylko dla potrzeb **KOMORNIKA SĄDOWEGO przy Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śląskich – Pana Piotra WITOSA z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich, ul. H. Sienkiewicza nr 7** w celu określenia szacunkowej wartości rynkowej samochodu osobowego **MAZDA 6 – 2,5** należącego do : **DREVED Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich, ul. Ziębicka nr 62A i będącego przedmiotem postępowania egzekucyjnego.
- 2) Wycena nie może być wykorzystana przez inny Zakład lub osoby trzecie poza Zleceniodawcą .
- 3) Wszystkie zmiany wartości wyceny wymagają zgody autora opracowania.
- 4) Wycenę wykonano z uwzględnieniem poziomu cen rynkowych z miesiąca września 2023r.
- 5) Rzeczoznawca podpisując niniejsze opracowanie, nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia i wady **ruchomości**, oraz braki wyposażenia. Powyższe opracowanie nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego, jak również gwarancji zbycia za wartość oszacowania.
- 6) Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia lub braki zespołów podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
- 7) Opracowanie wykonane zostało w czterech egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zleceniodawca.
- 8) Powyższe opracowanie ważne jest przez okres 6 miesięcy od daty sporządzenia.
- 9) Opracowanie zawiera siedem stron ponumerowanych informacji ogólnych, oraz jedną wycenę o nr 001/071/2023, wraz z załącznikami.

Szczedrzyk – 04 września 2023r.